

PROGRAMA DE AREAS Y SUPERFICIES

	Nivel/Zona	Área específica	Cantidad
BLOQUE A	PLANTA BAJA TIPO	Locales comerciales	9
		Vestíbulo principal	1
		Recepción	1
		Administración	1
		Archivo	1
		Cocineta	1
		Baños Hombres	1
		Baños Mujeres	1
		Deposito	1
		Ascensores	8
		Escaleras internas	2
		Escaleras externas	2
		Circulación horizontal	1
		TOTAL M2 PLANTA BAJA BLOQUE A TIPO	
TOTAL M2 PLANTA BAJA BLOQUE A TIPO x 9 bloques			
	Nivel/Zona	Área específica	Cantidad
BLOQUE B	PLANTA BAJA TIPO	Locales comerciales	9
		Vestíbulo principal	1
		Recepción	1
		Administración	1
		Archivo	1
		Cocineta	1
		Baños Hombres	1
		Baños Mujeres	1
		Deposito	1
		Ascensores	8
		Escaleras internas	2
		Escaleras externas	2
		Circulación horizontal	1
		TOTAL M2 PLANTA BAJA BLOQUE B TIPO	
TOTAL M2 PLANTA BAJA BLOQUE B TIPO x 4 bloques			
	PLANTA BAJA ENTORNO	jardines	1
		Plaza peatonal	1
		circulacion peatonal	1
		circulacion vehicular	1
		Parqueos	114
TOTAL M2 PLANTA BAJA ENTORNO			
TOTAL M2 PLANTA BAJA CONJUNTO			
		Circulación horizontal	1
		Vacío doble altura	1

BLOQUE A	NIVEL 1 TIPO	Área lounge / exposición/ vestibulo	1
		Baños Hombres	1
		Baños Mujeres	1
		Deposito	1
		Ascensores	8
		Escaleras internas	2
		Escaleras externas	2
		Locales comerciales	9
TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 1 TIPO			
BLOQUE B	NIVEL 1 TIPO	Circulación horizontal	1
		Vacío doble altura	1
		Área lounge / exposición/ vestibulo	1
		Baños Hombres	1
		Baños Mujeres	1
		Deposito	1
		Ascensores	8
		Escaleras internas	2
		Escaleras externas	2
Locales comerciales	9		
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 1			
BLOQUE A	NIVEL 2 TIPO CASINO	Sala de máquinas (tragamonedas)	1
		escalera interior del casino nivel 2 a 3	1
		Bar - barra	1
		deposito del restaurante	1
		cocina	1
		Baño Hombres	1
		Baño Mujeres	1
		Depósito	1
		Circulación horizontal	1
		Ascensores panorámicos	2
		Ascensores	8
		Escaleras internas	2
		Escaleras externas	2
TOTAL M2 BLOQUE A- NIVEL 2 CASINO			
BLOQUE B	NIVEL 2 TIPO CASINO	Sala de máquinas (tragamonedas)	1
		escalera interior del casino nivel 2 a 3	1
		Bar - barra	1
		deposito del restaurante	1
		cocina	1
		Baño Hombres	1
		Baño Mujeres	1
		Depósito	1
		Circulación horizontal	1
		Ascensores panorámicos	2

		Ascensores	8
		Escaleras internas	2
		Escaleras externas	2
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 2 CASINO			
BLOQUE A	Nivel 3-5 TIPO CASINO	Sala mesas + tragamonedas	1
		escalera interior del casino nivel 3 a 4	1
		Guardarropa	1
		Supervisor de caja	1
		Recuento de caja	1
		Archivo	1
		Caja	1
		Boveda	1
		Bar - barra	1
		deposito del restaurante	1
		cocina	1
		Baño Hombres	1
		Baño Mujeres	1
		Deposito	1
		Circulación horizontal	1
		Ascensores panoramicos	2
		Ascensores	8
Escaleras internas	2		
Escaleras externas	2		
TOTAL M2 BLOQUE A- NIVEL 3 CASINO			
TOTAL M2 BLOQUE A -NIVEL 3 - 4 - 5 CASINO			
BLOQUE B	Nivel 3-5 TIPO CASINO	Sala mesas + tragamonedas	1
		escalera interior del casino nivel 3 a 4	1
		Guardarropa	1
		Supervisor de caja	1
		Recuento de caja	1
		Archivo	1
		Caja	1
		Boveda	1
		Bar - barra	1
		deposito del restaurante	1
		cocina	1
		Baño Hombres	1
		Baño Mujeres	1
		Deposito	1
		Circulación horizontal	1
		Ascensores panoramicos	2
		Ascensores	8
Escaleras internas	2		
Escaleras externas	2		

TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 3 CASINO			
TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 3 - 4 - 5 CASINO			
BLOQUE A	NIVEL 6 TIPO CASINO	Sala de Bingo	1
		Escenario	1
		escalera interior del casino nivel 6	1
		Guardarropa	1
		Supervisor de caja	1
		Recuento de caja	1
		Archivo	1
		Caja	1
		Boveda	1
		Baño Hombres	1
		Baño Mujeres	1
		Deposito	1
		Circulación horizontal	1
		Ascensores panoramicos	2
		Ascensores	8
		Escaleras internas	2
		Escaleras externas	2
Pasarela peatonal cubierta	2		
TOTAL M2 BLOQUE A- NIVEL 6 TIPO CASINO			
BLOQUE B	NIVEL 6 TIPO CASINO	Sala de Bingo	1
		Escenario	1
		escalera interior del casino nivel 6	1
		Guardarropa	1
		Supervisor de caja	1
		Recuento de caja	1
		Archivo	1
		Caja	1
		Boveda	1
		Baño Hombres	1
		Baño Mujeres	1
		Deposito	1
		Circulación horizontal	1
		Ascensores panoramicos	2
		Ascensores	8
		Escaleras internas	2
		Escaleras externas	2
Pasarela peatonal cubierta	2		
TOTAL M2 BLOQUE B NIVEL - 6 TIPO CASINO			
		Hall de ingreso	1

BLOQUE A	NIVEL 7 TIPO SPA	Direccion y baño	1
		Area administrativa y baño	1
		repcion 1	1
		Secretaria	1
		Caja	1
		Area de instructores	1
		Consultorio 1	1
		Consultorio de nutricion	1
		seguridad	1
		zona de ventas	1
		lounge de espera	1
		Vestidores y baño Hombres	1
		Vestidores y baño Mujeres	1
		almacen	1
		oficina	1
		refrigeracion	1
		lavado	1
		preparacion	1
		cava	1
		Bar - barra	1
		area de mesas	1
		repcion 2	1
		escalera curva	1
		Circulaciones horizontales	1
		Ascensores panoramicos	2
		Ascensores	8
		Escaleras internas	2
Escaleras externas	2		
TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 7 SPA			
BLOQUE B	NIVEL 7 TIPO CDA	Hall de ingreso	1
		Direccion y baño	1
		Area administrativa y baño	1
		repcion 1	1
		Secretaria	1
		Caja	1
		Area de instructores	1
		Consultorio 1	1
		Consultorio de nutricion	1
		seguridad	1
		zona de ventas	1
		lounge de espera	1
		Vestidores y baño Hombres	1
		Vestidores y baño Mujeres	1
		almacen	1

	SPA	oficina	1
		refrigeracion	1
		lavado	1
		preparacion	1
		cava	1
		Bar - barra	1
		area de mesas	1
		repcion 2	1
		escalera curva	1
		Circulaciones horizontales	1
		Ascensores panoramicos	2
		Ascensores	8
		Escaleras internas	2
		Escaleras externas	2
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 7 SPA			
BLOQUE A	NIVEL 8 TIPO SPA	Hall de ingreso	1
		repcion 1	1
		Duchas escocesas	4
		Jacuzzi	2
		Baño turco	4
		sala de masajes individuales	1
		sala de masajes vip	1
		depositos de toallas	1
		Salas de relajamiento	7
		Area de piscina	1
		Cafeteria y barra	1
		repcion 2	1
		lounge de espera	1
		hall de ingreso 2	1
		Vestidores y baño Hombres	1
		Vestidores y baño Mujeres	1
		Circulaciones horizontales	1
		escalera curva	1
		Ascensores Panoramicos	2
		Ascensores	8
Escaleras internas	2		
Escaleras externas	2		

TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 8 SPA			
BLOQUE B	NIVEL 8 TIPO SPA	Hall de ingreso	1
		repcion 1	1
		Duchas escocesas	4
		Jacuzzi	2
		Baño turco	4
		sala de masajes individuales	1
		sala de masajes vip	1
		depositos de toallas	1
		Salas de relajamiento	7
		Area de piscina	1
		Cafeteria y barra	1
		repcion 2	1
		lounge de espera	1
		hall de ingreso 2	1
		Vestidores y baño Hombres	1
		Vestidores y baño Mujeres	1
		Circulaciones horizontales	1
		escalera curva	1
		Ascensores Panoramicos	2
		Ascensores	8
Escaleras internas	2		
Escaleras externas	2		
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 8 SPA			
	NIVEL 9 TIPO	Hall de ingreso	1
		repcion 1	1
		Duchas escocesas	4
		Jacuzzi	2
		oficina de coordinación	1
		Aromaterapia	1
		Haloterapia	1
		Fangoterapia	1
		sala de toallas	1
		Sala de crioterapia	1
		Sala de masajes	1
		escalera curva	1
		Recepción de la peluqueria	1
		Administracion	1
		Sala de limpieza facial corporal	2
		Sala de espera	1
		jardin interiores	3
area de maquillaje, tinte, corte	1		

BLOQUE A	SPA Y PELUQUERÍA	area de manicure y pedicure	1
		Bodega	1
		area de lavado y planchado de toallas	1
		area de ventas	1
		almacen	1
		area de exhibición	1
		salon de usos multiples	1
		recepcion 2	1
		lounge de espera	1
		hall de ingreso 2	1
		Vestidores y baño Hombres	1
		Vestidores y baño Mujeres	1
		Circulaciones y hall central	1
		Ascensores Panoramicos	2
		Ascensores	8
		Escaleras internas	2
		Escaleras externas	2
		TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 9 SPA Y PELUQUERIA	
BLOQUE B	NIVEL 9 TIPO SPA Y PELUQUERÍA	Hall de ingreso	1
		recepcion 1	1
		Duchas escocesas	4
		Jacuzzi	2
		oficina de coordinación	1
		Aromaterapia	1
		Haloterapia	1
		Fangoterapia	1
		sala de toallas	1
		Sala de crioterapia	1
		Sala de masajes	1
		escalera curva	1
		Recepción de la peluqueria	1
		Administracion	1
		Sala de limpieza facial corporal	2
		Sala de espera	1
		jardin interiores	3
		area de maquillaje, tinte, corte	1
area de manicure y pedicure	1		
Bodega	1		
area de lavado y planchado de toallas	1		
area de ventas	1		

		almacen	1
		area de exhibición	1
		salon de usos multiples	1
		recepcion 2	1
		lounge de espera	1
		hall de ingreso 2	1
		Vestidores y baño Hombres	1
		Vestidores y baño Mujeres	1
		Circulaciones y hall central	1
		Ascensores Panoramicos	2
		Ascensores	8
		Escaleras internas	2
		Escaleras externas	2
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 9 SPA Y PELUQUERIA			
BLOQUE A	NIVEL 10 TIPO GYM	Hall de ingreso y Recepción gimnasio	1
		Area de casilleros	1
		Area de maquinas	1
		Sala funcional	1
		Sala spinning / baile	1
		Sala cardio	1
		sala de maquinas	1
		sala de bailes	1
		Vestidores y baño Hombres	1
		Vestidores y baño Mujeres	1
		Circulacion horizontal	1
		recepcion 2	1
		lounge de espera	1
		hall de ingreso 2	1
		Ascensores Panoramicos	2
		Ascensores	8
Escaleras internas	2		
Escaleras externas	2		
TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 10 GYM			
BLOQUE B	NIVEL 10 TIPO GYM	Hall de ingreso y Recepción gimnasio	1
		Area de casilleros	1
		Area de maquinas	1
		Sala funcional	1
		Sala spinning / baile	1
		Sala cardio	1
		sala de maquinas	1
		sala de bailes	1
		Vestidores y baño Hombres	1
		Vestidores y baño Mujeres	1
		Circulacion horizontal	1

		repcion 2	1
		lounge de espera	1
		hall de ingreso 2	1
		Ascensores Panoramicos	2
		Ascensores	8
		Escaleras internas	2
		Escaleras externas	2
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 10 GYM			
BLOQUE A	NIVEL 11 TIPO CINE	Hall ingreso cine	2
		Boletería / cajeros automáticos	2
		Cartelera / standis	2
		Tienda de dulces	2
		Sala 1 (40 butacas)	1
		Sala 2 (40 butacas)	1
		Sala 3 (40 butacas)	1
		Insumos y Equipos de limpieza	3
		Cuarto de mantenimiento	3
		Gerencia y baño	1
		Baños Hombres	1
		Baños Mujeres	1
		Deposito	1
		Circulacion horizontal	1
		Ascensores Panoramicos	2
		Ascensores	8
		Escaleras internas	2
Escaleras externas	2		
TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 11 Cine			
BLOQUE B	NIVEL 11 TIPO CINE	Hall ingreso cine	2
		Boletería / cajeros automáticos	2
		Cartelera / standis	2
		Tienda de dulces	2
		Sala 1 (40 butacas)	1
		Sala 2 (40 butacas)	1
		Sala 3 (40 butacas)	1
		Insumos y Equipos de limpieza	3
		Cuarto de mantenimiento	3
		Gerencia y baño	1
		Baños Hombres	1
		Baños Mujeres	1
		Deposito	1
		Circulacion horizontal	1
		Ascensores Panoramicos	2
		Ascensores	8
		Escaleras internas	2

		Escaleras externas	2
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 11 Cine			
BLOQUE A	NIVEL 12-50 TIPO HABITACIONES	Habitaciones Premium 1	1
		Baño habitacion Premium 1	1
		Habitaciones Premium 2	1
		Baño habitacion Premium 2	1
		Habitaciones Premium 3	1
		Baño habitacion Premium 3	1
		Habitaciones Premium 4	1
		Baño habitacion Premium 4	1
		Habitaciones Premium 5	1
		Baño habitacion Premium 5	1
		Habitaciones Premium 6	1
		Baño habitacion Premium 6	1
		Habitaciones Premium 7	1
		Baño habitacion Premium 7	1
		Habitaciones Premium 8	1
		Baño habitacion Premium 8	1
		Habitaciones Premium 9	1
		Baño habitacion Premium 9	1
		Habitaciones Premium 10	1
		Baño habitacion Premium 10	1
		Habitaciones Premium 11	1
		Baño habitacion Premium 11	1
		Habitaciones Premium 12	1
		Baño habitacion Premium 12	1
		Habitaciones Premium 13	1
		Baño habitacion Premium 13	1
		Habitaciones Premium 14	1
		Baño habitacion Premium 14	1
		Suite 1	1
		Baño suite 1	1
		Terraza suite 1	1
		Suite 2	1
		Baño suite 2	1
Terraza suite 2	1		
circulacion horizontal de habitaciones premium	1		
circulacion horizontal de Suite	1		
Ascensores Panoramicos	2		
Ascensores	8		
Escaleras internas	2		
Escaleras externas	2		
TOTAL M2 BLOQUE A- NIVEL 12 piso tipo Habitaciones			
TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 12 al 50			

BLOQUE B	NIVEL 12-50 TIPO HABITACIONES	Habitaciones Premium 1	1
		Baño habitacion Premium 1	1
		Habitaciones Premium 2	1
		Baño habitacion Premium 2	1
		Habitaciones Premium 3	1
		Baño habitacion Premium 3	1
		Habitaciones Premium 4	1
		Baño habitacion Premium 4	1
		Habitaciones Premium 5	1
		Baño habitacion Premium 5	1
		Habitaciones Premium 6	1
		Baño habitacion Premium 6	1
		Habitaciones Premium 7	1
		Baño habitacion Premium 7	1
		Habitaciones Premium 8	1
		Baño habitacion Premium 8	1
		Habitaciones Premium 9	1
		Baño habitacion Premium 9	1
		Habitaciones Premium 10	1
		Baño habitacion Premium 10	1
		Habitaciones Premium 11	1
		Baño habitacion Premium 11	1
		Habitaciones Premium 12	1
		Baño habitacion Premium 12	1
		Habitaciones Premium 13	1
		Baño habitacion Premium 13	1
		Habitaciones Premium 14	1
		Baño habitacion Premium 14	1
		Suite 1	1
		Baño suite 1	1
		Terraza suite 1	1
		Suite 2	1
		Baño suite 2	1
Terraza suite 2	1		
circulacion horizontal de habitaciones premium	1		
circulacion horizontal de Suite	1		
Ascensores Panoramicos	2		
Ascensores	8		
Escaleras internas	2		
Escaleras externas	2		
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 12 Habitaciones premiun y suit			
TOTAL M2 NIVEL 12 al 50			
		Piscina del ingreso	1
		jardines	1

BLOQUE A	Nivel 51 TIPO TERRAZA	Salon	1
		Baño Hombres restaurante	1
		Baño Mujeres restaurante	1
		area de circulacion restaurante	1
		cocina	1
		Bar	1
		Cava	1
		lavado	1
		refrigeracion	1
		almacen	1
		cocina abierta	1
		lounge	1
		Terraza	1
		Escalera del restaurante	1
		Piscina adultos, niños y jacuzzi	1
		Duchas exteriores	1
		Área lounge exterior	2
		Solarium / camastros	1
		Baños y vestidores Hombre	1
		Baños y vestidores Mujer	1
		circulacion horizontal	1
Ascensores Panoramicos	2		
Ascensores	8		
Escaleras internas	2		
Escaleras externas	2		
TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 51 Terraza			
BLOQUE B	Nivel 51 TIPO TERRAZA	Piscina del ingreso	1
		jardines	1
		Salon	1
		Baño Hombres restaurante	1
		Baño Mujeres restaurante	1
		area de circulacion restaurante	1
		cocina	1
		Bar	1
		Cava	1
		lavado	1
		refrigeracion	1
		almacen	1
		cocina abierta	1
		lounge	1
		Terraza	1
		Escalera del restaurante	1
Piscina adultos, niños y jacuzzi	1		
Duchas exteriores	1		

		Área lounge exterior	2
		Solarium / camastros	1
		Baños y vestidores Hombre	1
		Baños y vestidores Mujer	1
		circulacion horizontal	1
		Ascensores Panoramicos	2
		Ascensores	8
		Escaleras internas	2
		Escaleras externas	2
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 51 Terraza			
BLOQUE A	Nivel 52 TIPO RESTAURANTE	Salón comedor principal	1
		Bar - Barra	1
		Hall	1
		Escalera	1
		Losa de cubierta	3
TOTAL M2 BLOQUE A NIVEL 52 RESTAURANTE			
BLOQUE B	Nivel 52 TIPO RESTAURANTE	Salón comedor principal	1
		Bar - Barra	1
		Hall	1
		Escalera	1
		Losa de cubierta	3
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 52 RESTAURANTE			
BLOQUE A	Nivel 53 TIPO MIRADOR	Mirador principal	1
		escalera curva	1
		Area de esparcimiento	1
		escalera	1
TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 53 MIRADOR			
BLOQUE B	Nivel 53 TIPO MIRADOR	Mirador principal	1
		escalera curva	1
		Area de esparcimiento	1
		escalera	1
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 53 MIRADOR			
BLOQUE A	Nivel 54 TIPO MIRADOR	Mirador	1
		escalera curva	2
TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 54 Mirador			
BLOQUE B	Nivel 54 TIPO MIRADOR	Mirador	1
		escalera curva	2
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 54 Mirador			
BLOQUE A	Nivel 55 TIPO MIRADOR	Mirador	1
		escalera curva	2
TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 55 Mirador			
BLOQUE B	Nivel 55 TIPO MIRADOR	Mirador	1
		escalera curva	2

TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 55 Mirador			
BLOQUE A	Nivel 56 TIPO MIRADOR	Mirador	1
		escalera curva	2
TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 56 Mirador			
BLOQUE B	Nivel 56 TIPO MIRADOR	Mirador	1
		escalera curva	2
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 56 Mirador			
BLOQUE A	Nivel 57 TIPO MIRADOR	Mirador	1
		escalera curva	2
TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 57 Mirador			
BLOQUE B	Nivel 57 TIPO MIRADOR	Mirador	1
		escalera curva	2
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 57 Mirador			
BLOQUE A	Nivel 58 TIPO MIRADOR	Mirador	1
		escalera curva	2
TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 58 Mirador			
BLOQUE B	Nivel 58 TIPO MIRADOR	Mirador	1
		escalera curva	2
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 58 Mirador			
BLOQUE A	Nivel 59 TIPO MIRADOR	Mirador superior	1
		escalera curva	1
TOTAL M2 BLOQUE A - NIVEL 59 Mirador			
BLOQUE B	Nivel 59 TIPO MIRADOR	Mirador superior	1
		escalera curva	1
TOTAL M2 BLOQUE B - NIVEL 59 Mirador			

TOTAL M2 NIVELES TIPO X 13 BLOQUES	
TOTAL M2 PLANTA BAJA ENTORNO	
TOTAL M2	
TOTAL M2 TERRENO	34228.82

34228.82